



ПСК-Групп

Пермь, ул. Крылова, 4, офис 308
телефон 8 (342) 2-787-559
e-mail: psk-grupp@bk.ru
сайт: www.psk-grupp.ru

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №593 выдано 17.10.2012 г. НП СРО Проектировщиков
«Проектирование дорог и инфраструктуры»*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам визуального обследования строительных конструкций здания
МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу: г. Пермь, ул. Лобвинская, 12**

Инв. № 03-2018-ТО

Заказчик - МАОУ «Гимназия №3» г. Перми.

г. Пермь, 2018



ПСК-Групп

Пермь, ул. Крылова, 4, офис 308
телефон **8 (342) 2-787-559**
e-mail: **psk-grupp@bk.ru**
сайт: **www.psk-grupp.ru**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №593 выдано 17.10.2012 г. НП СРО Проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам визуального обследования строительных конструкций здания
МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу: г. Пермь, ул. Лобвинская, 12**

Инв. № 03-2018-ТО

Заказчик - МАОУ «Гимназия №3» г. Перми.

Генеральный директор
ООО «ПСК-Групп»

_____ Корпачев И.М.
«30» января 2018 г

М.П.

г. Пермь, 2018

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Генеральный директор
(Общее руководство техническим
обследованием)

Корпачев И. М.

Исполнитель
(Обследование объекта,
составление заключения)

Ощепков А. А.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Заключение по обследованию.....	4
2.	Паспорт здания (сооружения).....	5
3.	Общие данные.....	7
4.	Список литературы.....	9
	Приложение А. Свидетельство о допуске к работам.....	10
	Приложение Б. Техническое задание.....	17
	Приложение В. Материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния конструкций.....	19
	В.1 Описание окружающей местности.....	20
	В.2 Описание обследуемого объекта.....	20
	В.3 Техническое состояние строительных конструкций здания.....	20
	В.3.1 Категории технического состояния здания.....	20
	В.3.2 Результаты визуального обследования.....	21
В.4	Выводы и рекомендации.....	24
	В.4.1 Выводы.....	24
	В.4.2 Рекомендации.....	24
В.5	Ведомость дефектов.....	26
В.6	Схемы фасадов с указанием дефектов.....	28
В.7	Фотографии объекта.....	32
	Приложение Д. Технический паспорт здания.....	39

1. Заключение по результатам обследования.

Заключение по результатам визуального обследования технического состояния здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми. Адрес: г. Пермь, ул. Лобвинская, 12.		
1	Адрес объекта	Пермский край, г. Пермь, ул. Лобвинская, 12
2	Время проведения обследования	январь 2018 г.
3	Организация, проводившая обследование	ООО «ПСК-Групп»
4	Статус объекта	-
5	Тип проекта объекта	Нет данных
6	Проектная организация, проектировавшая объект	Нет данных
7	Строительная организация, возводившая объект	Нет данных
8	Год возведения объекта	1963
9	Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Замена кровельного покрытия 2017г.
10	Собственник объекта	Департамент имущественных отношений администрации г. Перми. Право оперативного управления у МАОУ «Гимназия №3» г. Перми
11	Форма собственности объекта	Муниципальная
12	Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
13	Число этажей	2
14	Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	-
15	Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	-
16	Установленная категория технического состояния объекта	Ограниченно работоспособное

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

2. Паспорт здания (сооружения)

1	Адрес объекта	Пермский край, г. Пермь, ул. Лобвинская, 12
2	Время составления паспорта	31 Января 2018 г.
3	Организация, составившая паспорт	ООО «ПСК-Групп»
4	Назначение объекта	Гимназия
5	Тип проекта объекта	Нет данных
6	Число этажей объекта	2
7	Наименование собственника объекта	Департамент имущественных отношений администрации г. Перми. Право оперативного управления у МАОУ «Гимназия №3» г. Перми
8	Адрес собственника объекта	614000 г. Пермь, ул. Ленина, 23
9	Степень ответственности объекта	Нормальная
10	Год ввода объекта в эксплуатацию	1963
11	Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
12	Форма объекта в плане	Здание прямоугольной формы в плане с двумя прямоугольными входными группами по бокам
13	Схема объекта	
14	Год разработки проекта объекта	Нет данных
15	Наличие подвала, подземных этажей	Нет
16	Конфигурация объекта по высоте	Прямоугольная
17	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	В 1985 г. пристроена лит. А1, в 2017 г. замена кровельного покрытия
18	Высота объекта	-
19	Длина объекта	-
20	Ширина объекта	-
21	Строительный объем объекта	3468 м3

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

22	Несущие конструкции	Стены, фундамент, перекрытия, стропильная система
23	Стены	Кирпичные
24	Каркас	-
25	Конструкции перекрытий	Ж/б сборные многопустотные плиты
26	Конструкция кровли	Стальной лист волнистого профиля
27	Конструкция покрытия	Деревянная стропильная система
28	Стеновые ограждения	Кирпичные
29	Перегородки	Кирпичные, гипсокартонные
30	Фундаменты	Ленточный железобетонный монолитный
31	Категория технического состояния объекта	Ограниченно работоспособное
32	Тип воздействия, наиболее опасного для объекта	Замачивание ограждающих конструкций атмосферными осадками, периодическое замораживание и оттаивание
33	Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
34	Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
35	Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
36	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
37	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
38	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
39	Крен здания вдоль большой оси	-
40	Крен здания вдоль малой оси	-
41	Фотографии объекта	См. приложение В, стр. 31-38

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

3. Общие данные

3.1 Основания для проведения работ.

Основаниями для проведения визуального обследования строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми. Адрес: г. Пермь, ул. Лобвинская, 12, является договор подряда №03-2018 от 22.01.18 г. между ООО «ПСК-Групп» и МАОУ «Гимназия №3» г. Перми.

3.2 Цели проведения работ.

Цель визуального обследования – предварительная оценка технического состояния строительных конструкций здания по внешним признакам, определение необходимости в проведении детального (инструментального) обследования.

3.3 Документация в соответствии с которой проводились работы.

Работы по оценке технического состояния строительных конструкций выполнены в соответствии со следующими документами:

- федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Принят Государственной думой 23.12.2009 г;
- ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Введен в действие с 1 января 2014 г. для добровольного применения в Российской Федерации в качестве национального стандарта Российской Федерации приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст;
- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.
- действующими строительными нормами и правилами.

3.4 Методика проведения работ. Состав работ.

Предварительная оценка технического состояния здания определена на основании анализа результатов обследования.

При обследовании были выполнены следующие работы:

- 1) Подготовительные работы: сбор и изучение технической документации.
- 2) Визуальное обследование строительных конструкций здания. При проведении визуального обследования выполнены следующие виды работ:
 - визуальный осмотр здания и помещений, определение объемно-планировочного и конструктивного решений здания;
 - выявление несущих конструкций и определение их расположения;
 - выявление основных дефектов и повреждений обследуемых строительных конструкций здания;

- фиксация видимых дефектов и повреждений конструкций, с нанесением их на чертежи соответствующих конструкций здания. Фотофиксация дефектов;
- проверка наличия характерных деформаций здания и строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.).

3) Выполнен анализ причин появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях и дана предварительная оценка технического состояния обследуемых конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов.

4) Разработаны рекомендации по устранению дефектов и повреждений.

5) Составлено заключение с выводами и рекомендациями по результатам визуального обследования.

3.5 Данные о заказчике.

Организация: МАОУ «Гимназия №3» г. Перми.

Заведующий: Новикова Т.В.

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 5907012430/ 590701001

БИК 045773001

р/с 40701810157733000003

в банке: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. ПЕРМЬ.

3.6 Исходные данные

В качестве исходных данных для проведения технического обследования были предоставлены:

- техническое задание на разработку проектной документации, утвержденное Заказчиком (см. приложение Б);
- технический паспорт нежилого помещения, составленный филиалом ГУП «Центр технической инвентаризации» по Пермскому краю по состоянию на 09.08.2010 г. (см. приложение Д).
- заключение по результатам визуального обследования строительных конструкций здания, составленное ООО «ПСК-Групп» в 2016 г. Арх. № 18-2016-ТО.

4. Список литературы.

При выполнении обследования использовалась следующая нормативно-техническая литература:

1. Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Принят Государственной Думой 23.12.2009 г.
2. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Введен в действие с 1 января 2014 г. для добровольного применения в Российской Федерации в качестве национального стандарта Российской Федерации приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст;
3. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153).
4. ГОСТ Р 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации (утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. № 156-СТ).
5. СП 17.13330.2011. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 784).
6. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции (утв. Постановлением Госстроя СССР от 22.12.1987 г. № 280).
7. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий. Утверждены приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. N 446.
8. Организация работ по очистке кровель жилых и общественных зданий от снега и наледи. Утвержден и введен в действие постановлением правительства Москвы от 15.11.2005 № 892-ПП.

ПРИЛОЖЕНИЕ А
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12



ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «17» октября 2012г.
№ 593

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп», ИНН 5903097176** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп», ИНН 5903097176** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп», ИНН 5903097176** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:

2

4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных

3

	производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
должность



Саввин А.В.
фамилия, инициалы

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

16 января 2018г.
(дата)

№ 3

Саморегулируемая организация: АС «Проектирование дорог и инфраструктуры»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
вид саморегулируемой организации
Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»
полное наименование саморегулируемой организации
192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1.
www.proectdor.ru
адрес, электронный адрес в сети интернет
СРО-П-168-22112011
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПСК-ГРУПП» (ООО «ПСК-ГРУПП») ИНН 5903097176 614068, Пермь, Сухобруса, дом № 27 Регистрационный номер в реестре членов: 171012/532 Дата регистрации в реестре: 17.10.2012
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 17.10.2012 вступило в силу 17.10.2012
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически	Имеет право выполнять работы по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства (за исключением работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров): а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

	сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	---
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор
АС«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
(должность уполномоченного лица)



Иванов В.В.
(инициалы, фамилия)

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

Приложение № 2
к договору № 03-2018
от 22.01.2018.

СОГЛАСОВАНО:

_____ И.М. Корпачев
« ____ » _____ 2018г.

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Т.В. Новикова
« ____ » _____ 2018г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2

на визуальное обследование строительных конструкций зданий МАОУ «Гимназия №3» г. Перми. Адрес:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12.

1.	Заказчик:	МАОУ «Гимназия №3» г. Перми
2.	Исполнитель:	ООО «ПСК-Групп»
3.	Характеристика объекта:	Назначение объекта – Гимназия. Здание по адресу ул. Лобвинская, 12. Этажность – 2 этажа. Строительный объем – 3468 м ³ Конструктивная схема здания – бескаркасная. Уровень ответственности здания – нормальный.
4.	Цель работ:	Предварительная оценка технического состояния строительных конструкций здания, определение необходимости в проведении детального (инструментального) обследования.
5.	Содержание работ:	1) сбор и изучение технической документации. 2) визуальный осмотр строительных конструкций. 3) оформление отчета с составлением: - схем и ведомостей дефектов и повреждений, с фиксацией их мест и характера; - описанием и фотографиями дефектных участков; - результатами проверки наличия характерных деформаций зданий и отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.); - установлением аварийных участков (при наличии); - уточнением конструктивных схем зданий; - выводами и рекомендациями по результатам обследования.
6.	Сроки выполнения работ:	Согласно договора.
7.	Перечень отчетных материалов, передаваемые Заказчику:	Техническое заключение в бумажном виде в 3-х экземплярах
8.	Дополнительные условия:	1. Заказчик должен 1.1. обеспечить доступ исполнителя к объекту; 1.2. предоставить всю имеющуюся техническую документацию на объект обследования. 2. Исполнитель должен 2.1. выполнить все работы в соответствии с действующими Российскими нормами и правилами (ГОСТов, СН, СП).

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

ПРИЛОЖЕНИЕ В
МАТЕРИАЛЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ ВЫБОР КАТЕГОРИИ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

В.1 Описание окружающей местности.

Обследуемое здание расположено между ул. Лобнинская и ул. Звенигородская, на селитебной территории, Орджоникидзевского района, внутри жилой застройки, состоящей из многоэтажных разнотипных многоквартирных домов. Между обследуемым зданием и рядом стоящими жилыми домами присутствуют полосы зеленых насаждений. Территория вокруг обследуемого здания огорожена металлическим забором.

В.2 Описание обследуемого объекта.

Обследуемый объект - двухэтажное здание прямоугольной формы в плане. Конструктивный тип здания - бескаркасный. Пространственная жесткость здания обеспечивается наружными и внутренними стенами, и дисками перекрытий и покрытия.

Назначение обследуемого здания – гимназия. Уровень ответственности здания – нормальный.

Фундамент здания ленточный железобетонный монолитный. Несущие стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Перегородки внутри здания кирпичные, гипсокартонные. Снаружи стены ничем не отделаны. Внутренняя отделка: стены оштукатурены, покрашены, побелены, в некоторых помещениях облицованы керамической плиткой.

Междуэтажное и чердачное перекрытие выполнено из сборных ж/б многопустотных плит перекрытия. Крыша скатная, кровля – стальной лист волнистого профиля по деревянной обрешетке. Крыша образована стропильной системой, состоящей из стропильных ног, стоек, подкосов, опирающихся на внутренние и наружные несущие стены. Стропильная система выполнена из досок и брусьев различных размеров, объединенных между собой гвоздевыми соединениями и скобами. Водосток с кровли наружный неорганизованный.

Полы в здании деревянные, покрытые линолеумом, в сан. узлах и пищеблоке – керамическая плитка.

Лестничные клетки – железобетонные площадки, наборные железобетонные ступени. Снаружи к литере А1 пристроены металлические лестницы для аварийных выходов со второго этажа.

Оконные проемы заполнены металлопластиковыми профилями. Дверные блоки и полотна деревянные, металлические и металлопластиковые.

К зданию примыкают бетонные крыльца, по периметру выполнена бетонная отмостка.

Здание оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим центральным водоснабжением, канализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, электроснабжением..

В.3 Техническое состояние строительных конструкций здания.**В.3.1 Категории технического состояния строительных конструкций**

При определении категории технического состояния конструкций здания использовались определения в соответствии с ГОСТ 31937-2011:

Техническое состояние строительных конструкций классифицируется как:

а) **нормативное** - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

б) **работоспособное** - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

в) **ограниченно-работоспособное** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

г) **аварийное** – категория технического состояния строительной конструкции здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующая повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Общее техническое состояние зданий и сооружений назначается, исходя из оценки общего деформированного состояния здания и конструктивных элементов, оценки состояния связей элементов, оценки местных деформаций элементов, оценки состояния материалов конструктивных элементов и соответствия конструктивных элементов здания эксплуатационным требованиям.

В.3.2 Результаты визуального обследования строительных конструкций здания.

Визуальное обследование строительных конструкций здания проведено в январе 2018 г. На основании проведенного обследования составлены сводная ведомость дефектов и повреждений с описанием возможных причин появления и способов их устранения (приложение В, глава В.5).

По результатам обследования строительных конструкций установлено:

В.3.2.1 Фундамент и отмостка.

Фундамент здания ленточный железобетонный монолитный. По периметру здания выполнена бетонная отмостка. Данные об инженерно-геологических изысканиях, о состоянии грунтов до закладки фундаментов Заказчиком не предоставлены. Обследование фундаментов здания проведено с наружной стороны по косвенным признакам при освидетельствовании наземных конструкций и изнутри, со стороны подвала.

При осмотре отмостки обнаружено:

- трещины в отмостке;
- уклон отмостки способствует застаиванию воды у стен здания.

Техническое состояние фундамента здания оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние отмостки оценивается как **неудовлетворительное**.

В.3.2.2 Стены.

Стены здания выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе и из сборных железобетонных стеновых панелей. Перегородки внутри здания кирпичные, гипсокартонные. В ходе обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- замачивание наружной поверхности кирпичной кладки стены;
- замачивание кирпичной цокольной части наружной стены;
- замачивание внутренней поверхности наружной стены;
- разрушение бетона перемычки в осях В/4-3;
- разрушение кирпичной кладки стены на глубину до 50 мм, общей площадью до 2,5 м²;
- трещины шириной раскрытия до 3 мм.

Причинами данных дефектов и повреждений соответственно являются:

- длительная эксплуатация стен без капитального ремонта, дефекты отмостки.

Техническое состояние несущих стен оценивается как **ограниченно работоспособное**.

Техническое состояние перегородок оценивается как **работоспособное**.

В.3.2.3 Перекрытия

Междуэтажное и чердачное перекрытие выполнено из сборных ж/б многопустотных плит перекрытия. При осмотре перекрытия дефектов и повреждений не обнаружено.

Техническое состояние перекрытий оценивается как **работоспособное**.

В.3.2.4 Крыша.

Крыша здания скатная, кровля – стальной лист волнистого профиля по деревянной обрешетке. Крыша образована стропильной системой, состоящей из стропильных ног, стоек, подкосов, опирающихся на внутренние и наружные несущие стены. Стропильная система выполнена из досок и брусьев различных размеров, объединенных между собой гвоздевыми соединениями и скобами. Водосток с кровли наружный неорганизованный.

Первоначально здание было построено с малоуклонной рулонной, утепленной кровлей. При осмотре крыши дефектов и повреждений не обнаружено. Ограждение на кровле присутствует (исполняет снегозадерживающие функции).

Техническое состояние кровли здания оценивается как **удовлетворительное**.

Техническое состояние стропильной системы оценивается как **работоспособное**.

В.3.2.5 Крыльца.

К зданию детского сада примыкают крыльца. Крыльца выполнены железобетонными, с бетонными лестницами с металлическим ограждением, с железобетонными козырьками. Водоотвод с кровли всех козырьков выполнен наружным неорганизованным.

При осмотре крылец обнаружено:

- отсутствуют ограждение на крыльце в осях 4-3/В;
- разрушение бетона козырька в осях 4-3/В (выход заложен кирпичом и не используется).

Техническое состояние крылец оценивается как **ограниченно работоспособное**.

В.3.2.6 Лестницы, полы.

Полы в здании бетонные, покрытие – керамическая плитка, линолеум. Лестничные клетки – железобетонные площадки и сборные железобетонные марши. Снаружи к литере А1 пристроены металлические лестницы для аварийных выходов со второго этажа. При осмотре полов и лестниц обнаружено:

- износ линолеума полового покрытия;
- износ деревянного полового покрытия

Техническое состояние лестниц оценивается как **удовлетворительное**.

Техническое состояние полов оценивается как **неудовлетворительное**.

В.3.2.7 Окна, двери.

На оконных проемах установлены металлопластиковые блоки и подоконники. Дверные блоки и полотна деревянные, металлопластиковые и металлические.

При осмотре окон и дверей каких-либо значительных дефектов или повреждений не обнаружено.

Техническое состояние окон и дверей оценивается как **удовлетворительное**.

В 3.2.8 Инженерные системы

Обследование фактического состояния инженерных систем проведено по внешним признакам. При обследовании инженерных систем здания дефектов и повреждений не зафиксировано.

Техническое состояние инженерных систем оценивается как **удовлетворительное**.

В.4 Выводы и рекомендации по результатам визуального обследования здания.

Фактический срок службы здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми. Адрес: г. Пермь, ул. Лобвинская, 12 составляет 55 лет.

В.4.1 Выводы:

Техническое состояние строительных конструкций здания, МАОУ «Гимназия №3» г. Перми. Адрес: г. Пермь, ул. Лобвинская, 12 оценивается как:

- фундаментов **работоспособное**;
- отмостки **неудовлетворительное**;
- стен **ограничено работоспособное**;
- перегородок **работоспособное**;
- перекрытия **работоспособное**;
- стропильная система **работоспособное**;
- кровли здания **удовлетворительное**;
- крылец **ограничено работоспособное**;
- полов **неудовлетворительное**
- лестниц **удовлетворительное**
- окон и дверей **удовлетворительное**;
- инженерные системы **удовлетворительное**.

По результатам проведенного визуального обследования здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми. Адрес: г. Пермь, ул. Лобвинская, 12 в целом, можно охарактеризовать как ограниченно работоспособное. Дальнейшая эксплуатация здания в течении двух лет, до проведения следующего визуального обследования, допускается.

Фактический срок службы здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми. Адрес: г. Пермь, ул. Лобвинская, 12 составляет 55 лет. На момент обследования, установленный срок до капитального ремонта, согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, превышен конструкциями:

- фундаменты (5 лет);
- стены (5 лет);
- крыльца (15 лет);
- лестницы (15 лет);
- полы (40 лет).

В.4.2 Рекомендации:

4.2.1 Для приведения строительных конструкций в работоспособное техническое состояние необходимо выполнить следующие мероприятия:

- выполнить новую отмостку;
- демонтировать козырек в осях 4-3/В;
- установить ограждение на крыльцо в осях 4-3/В;
- усилить перемычку в осях 4-3/В;

- выполнить ремонт разрушенных участков кирпичной кладки стен;
- инъектировать трещины в стенах полимер-цементным раствором.

- в связи со значительным количеством повреждений, а также тем, что фактический срок службы деревянных полов значительно превышает установленный срок до капитального ремонта (согласно ВСН 58-88(р)) выполнить замену полов. Данные работы провести по специально разработанному проекту.

4.2.2 Для продления срока службы здания и поддержания его конструкций в работоспособном состоянии рекомендуется:

- производить своевременную очистку крыш, навесов, козырьков от снега в соответствии с требованиями [8];

- не допускать и своевременно устранять протечки из инженерных систем здания;

- не допускать эксплуатацию инженерных систем и оборудования здания без соблюдения обязательных для исполнения требований документа ВСН 58-88(р) «Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Состав, технология проведения ремонтных работ и их объемы, определить в соответствии с нормативными требованиями.

После приведения строительных конструкций здания в нормативное и работоспособное техническое состояние, при дальнейшей эксплуатации необходимо своевременно выполнять профилактические и ремонтные работы в соответствии с положением о ППР (планово-предупредительными ремонтами) зданий и сооружений.

В.5 Ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций здания.

Таблица В.5.1.

№ п/п	Описание дефекта (повреждения)	Возможная причина возникновения	Мероприятия по устранению дефектов и повреждений.
1	2	3	4
1	Разрушение кирпичной кладки стены на глубину до 50 мм, площадью до 1 м ² (см приложение В, карту дефектов, лист 2, фото 8 приложение В).	Периодическое замачивание атмосферной влагой, замерзание-оттаивание кирпичной кладки.	Выполнить ремонт кирпичной кладки.
2	Трещина в наружной стене в осях 5-4/В по швам кирпичной кладки, шириной раскрытия 1-3 мм (см приложение В, карту дефектов, лист 2, фото 10).	Температурные и усадочные деформации кладки.	Инъецировать трещины полимер-цементным раствором.
3	Трещина в наружной стене по швам кирпичной кладки, шириной раскрытия 1-2 мм (см приложение В, карту дефектов, лист 2, фото 8 приложение В).		
4	Замачивание кирпичной кладки крыльца (см приложение В, карту дефектов, лист 2).	Дефекты кровли крыльца	Выполнить ремонт кровли крыльца.
5	Замачивание бетона крыльца (см приложение В, карту дефектов, лист 2).		
6	Замачивание бетона крыльца. Разрушение кирпичной кладки стены на глубину до 40 мм, площадью до 0,5 м ² (см приложение В, карту дефектов, лист 2, приложение В).	Дефекты кровли крыльца	Выполнить ремонт кирпичной кладки стены.
7	Замачивание наружной цокольной части кирпичной кладки стены (см приложение В, карту дефектов, лист 2, фото 6 приложение В).	Атмосферные осадки. Застаивание воды на отмостке.	Выполнить ремонт отмостки.
8	Замачивание кирпичной кладки крыльца, Разрушение кирпичной кладки крыльца на глубину до 50 мм, площадью до 1 м ² (см приложение В, карту дефектов, лист 2, приложение В).	Периодическое замачивание атмосферной влагой, замерзание-оттаивание кирпичной кладки.	Выполнить ремонт кирпичной кладки крыльца.
9	Трещина в наружной стене по швам кирпичной кладки, шириной раскрытия 1-2 мм (см приложение В, карту дефектов, лист 3).	Температурные и усадочные деформации кладки.	Инъецировать трещины полимер-цементным раствором.
10	Трещина в наружной стене рядом с деформационным швом, шириной раскрытия 1-2 мм (см приложение В, карту дефектов, лист 3).	Различные осадки частей здания.	

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

11	Замачивание наружной цокольной части кирпичной кладки стены (см приложение В, карту дефектов, лист 2).	Атмосферные осадки. Застаивание воды на отмостке.	Выполнить ремонт отмостки.
12	Замачивание наружной поверхности стены, разрушение бетона перемычки в осях В/4-3 (см приложение В, карту дефектов, лист 3, фото 9 приложение В).	Периодическое замачивание атмосферной влагой, замерзание-оттаивание бетона.	Усилить перемычку.
13	Замачивание наружной части кирпичной кладки стены под площадками эвакуационных выходов со второго этажа (см приложение В, карту дефектов, лист 2).	Атмосферные осадки. Застаивание воды на площадке.	Защитить стену от воздействия атмосферной влаги пристенным профилем.
14	Замачивание кирпичной кладки крыльца, (см приложение В, карту дефектов, лист 3).	Дефекты кровли крыльца	Выполнить кровли крыльца.
15	Износ линолеума половое покрытие (см приложение В, фото 12, 13).	Длительный срок эксплуатации.	Выполнить замену деревянного пола.
16	Разрушение бетона козырька в осях 4-3/В (см фото 7 приложение В).	Длительный срок эксплуатации.	Демонтировать козырек
18	Отсутствуют ограждения на крыльце в осях 4-3/В		Выполнить ограждение

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 1-6, фасад А-В	
3	Фасад 6-1, фасад В-А	

						03-2018-ТО		
						МАОУ "Гимназия №3" г.Перми. Адрес: г.Пермь, ул. ул.Лобдинская, 12		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Ощепков А.А.				Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ "Гимназия №3" г.Перми. Адрес: г.Пермь, ул. ул.Лобдинская, 12	№ докум. 1	Лист 3
						Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	ИИ "ИН-АДОИ"	

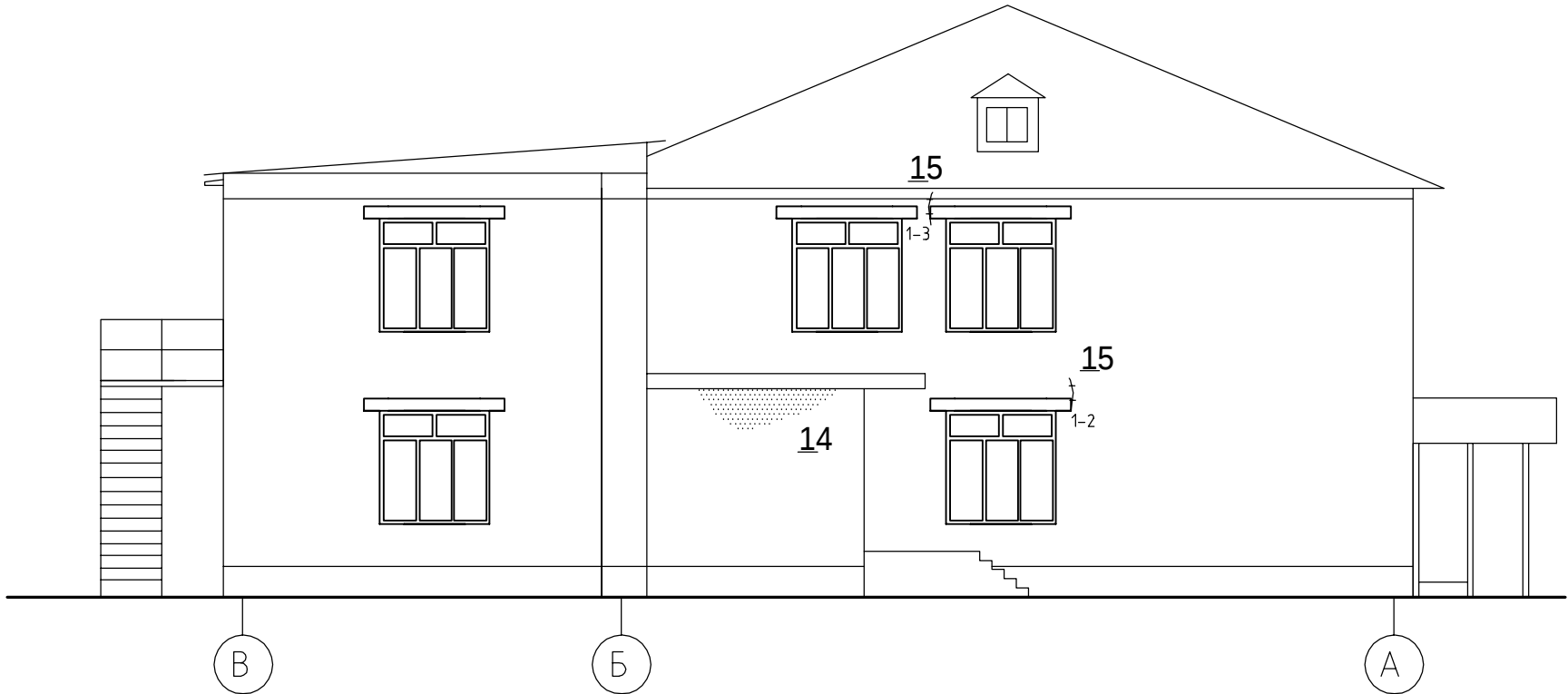
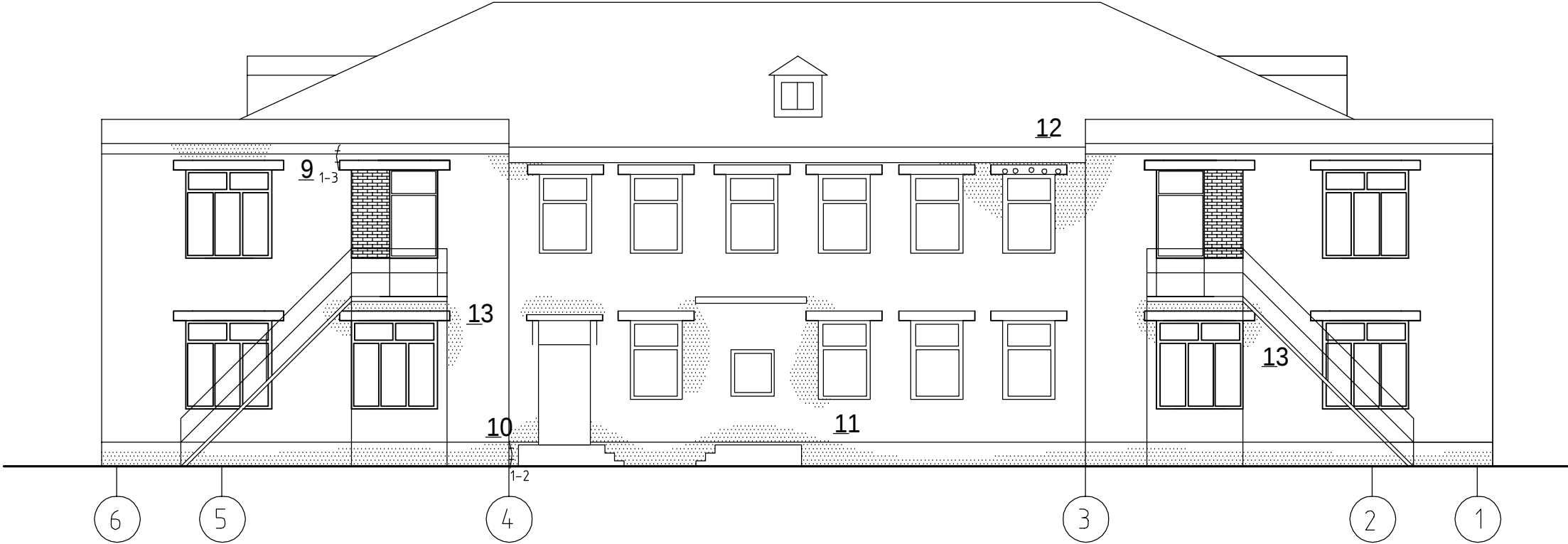


Условные обозначения:

- 1-2 - трещины. Цифрами показана ширина раскрытия, в мм;
- разрушение кирпичной кладки на глубину до 50мм;
- замачивание поверхности

						03-2018-Т0			
						МАОУ "Гимназия №3" г.Перми. Адрес: г.Пермь, ул. ул.Лодбинская, 12			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ "Гимназия №3" г.Перми. Адрес: г.Пермь, ул. ул.Лодбинская, 12	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ощепков А.А.					2	
						Фасад 6-1, фасад А-В	ООО "ПСК-Грунт"		

Классификация					
Акт. е. акт. №					
Имя. е. акт. №					
Е.И.И.И.И.					



Крепостной	
Асф. и асб.	
Ита. и асб.	
ЕлаНетт.	

						03-2018-Т0		
						МАОУ "Гимназия №3" г.Перми. Адрес: г.Пермь, ул. ул.Лодбинская, 12		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ "Гимназия №3" г.Перми. Адрес: г.Пермь, ул.Лодбинская, 12	Стадия	Лист
Разраб.		Ощепков А.А.						3
						Фасад 6-1, фасад А-В	ООО "ПСК-Грунт"	

В.7 Фотографии объекта.

Фото 1. Фасад здания в осях 1-4/А.



Фото 2. Фасад здания в осях 3-6/А.

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

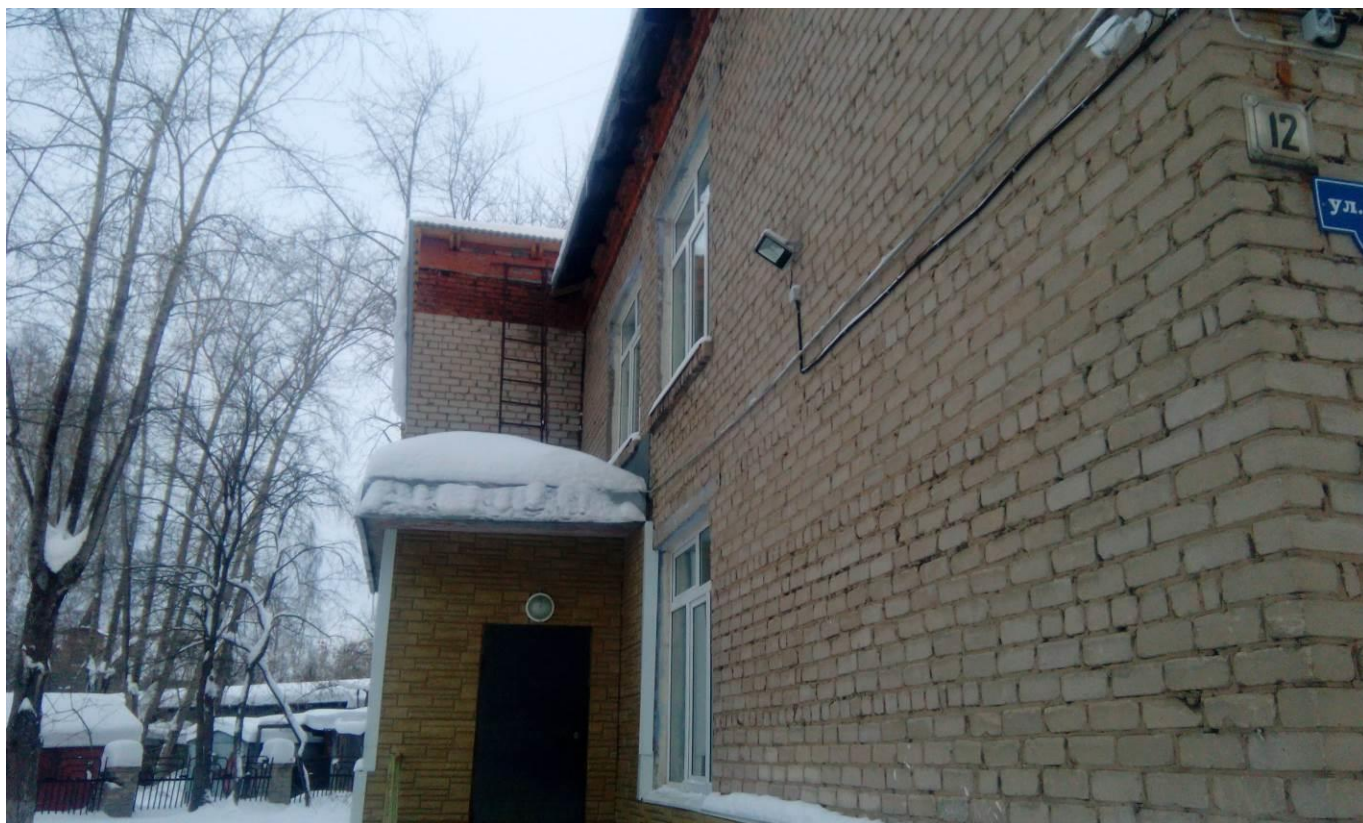


Фото 3. Фасад здания в осях 1/А-В.



Фото 4. Фасад здания в осях 6/А-В.

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12



Фото 5. Фасад здания в осях 5-1/В.



Фото 6. Замачивание цокольной части стены здания в осях 4-3/В.



Фото 7. Замачивание цокольной части стены здания в осях 4-3/В. Разрушение бетонного козырька.



Фото 8. Разрушение кирпичной кладки стены на глубину до 50 мм.



Фото 9. Замачивание наружной поверхности стены, разрушение бетона перемычки в осях В/4-3.

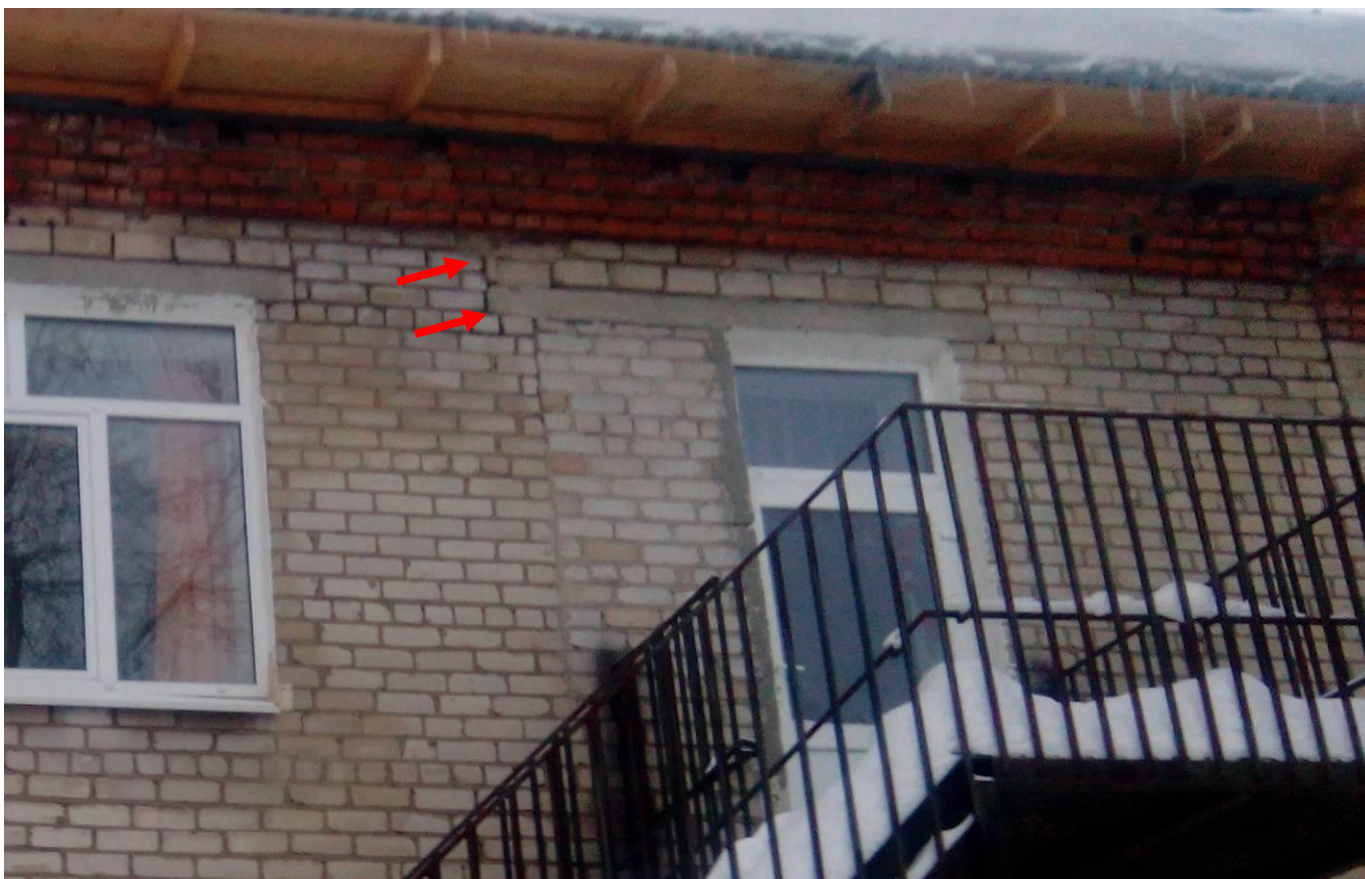


Фото 10. Трещина в кирпичной кладке стены в осях 5-4/В.

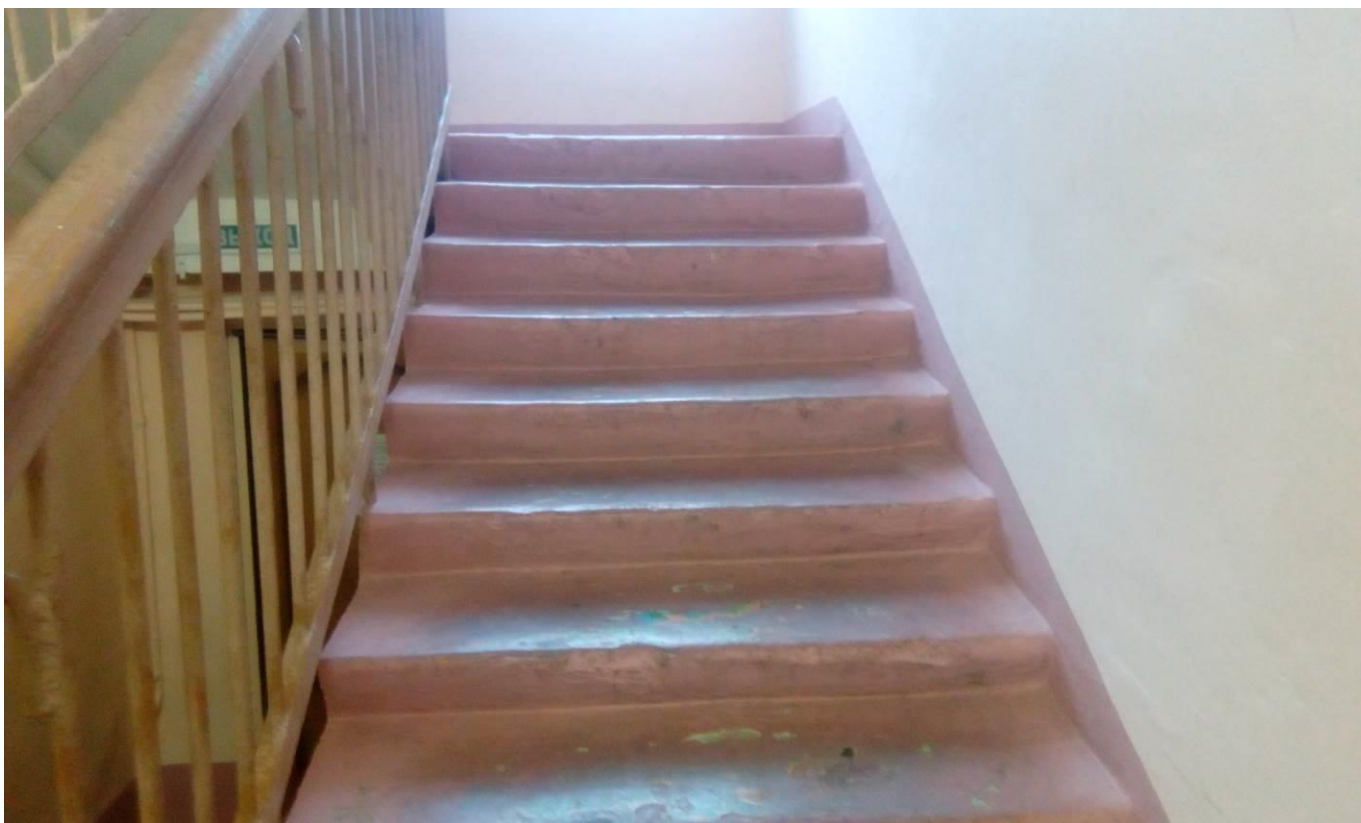


Фото 11. Общий вид лестничной клетки.

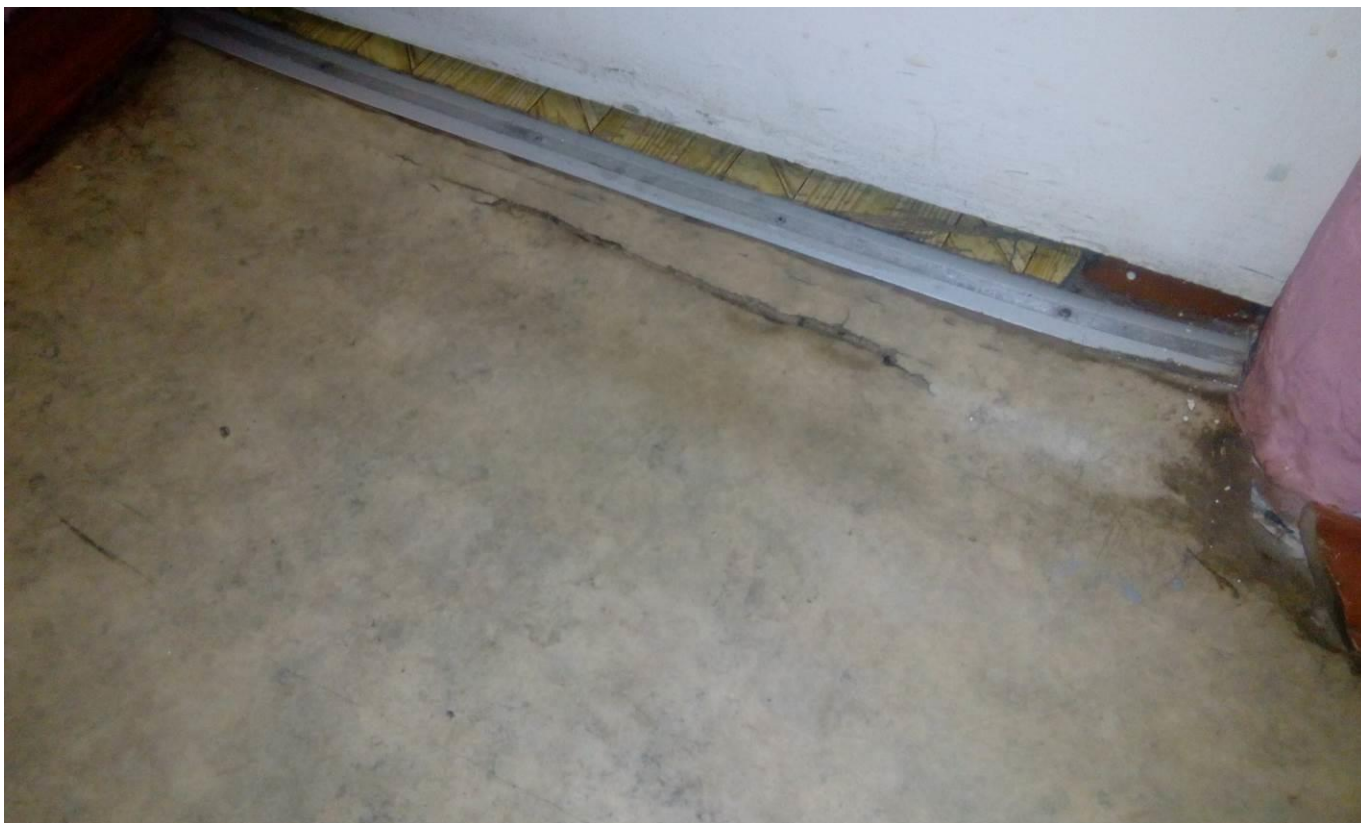


Фото 12. Износ линолеума полового покрытия.

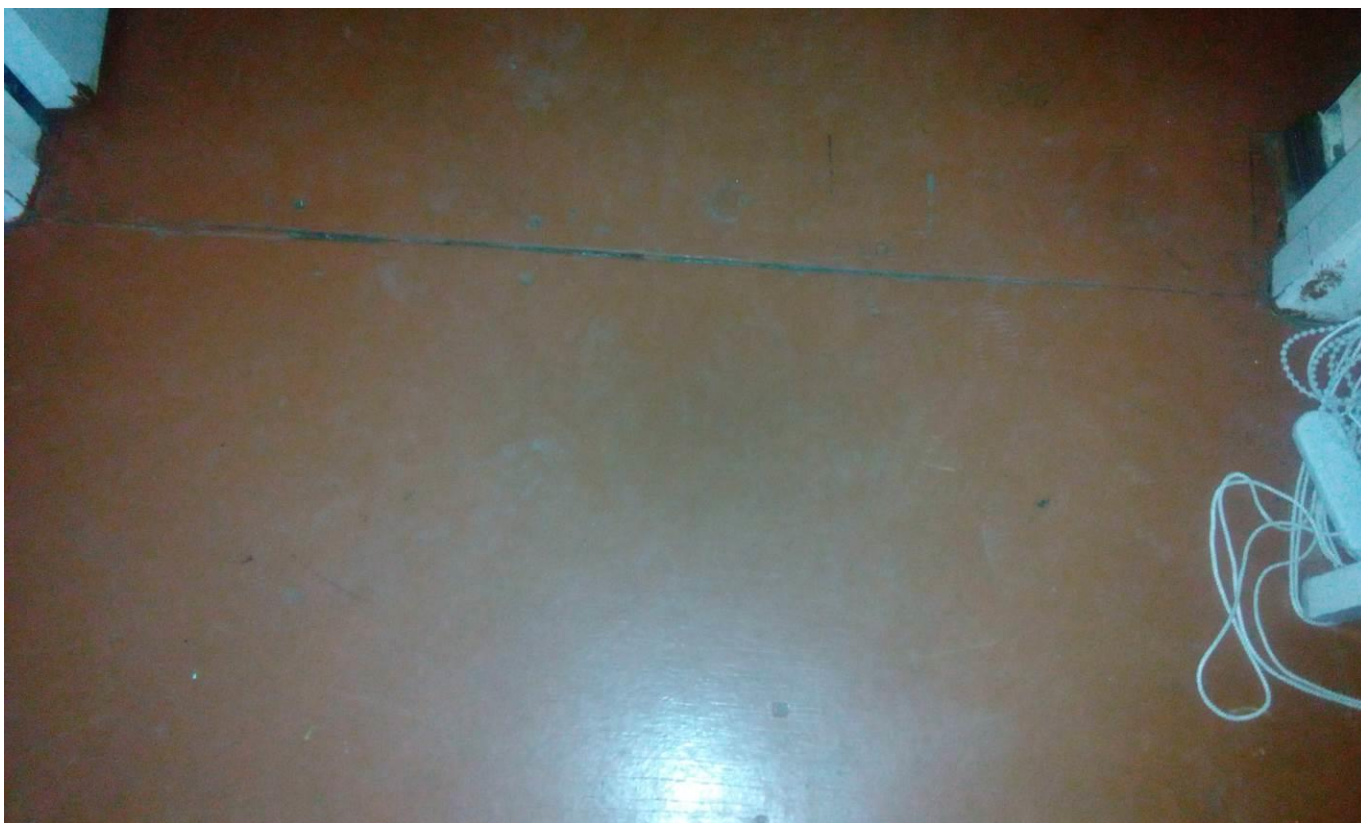


Фото 13. Износ, разрушение деревянного покрытия пола.



Фото 14. Отопительные приборы прикрыты деревянными щитами.

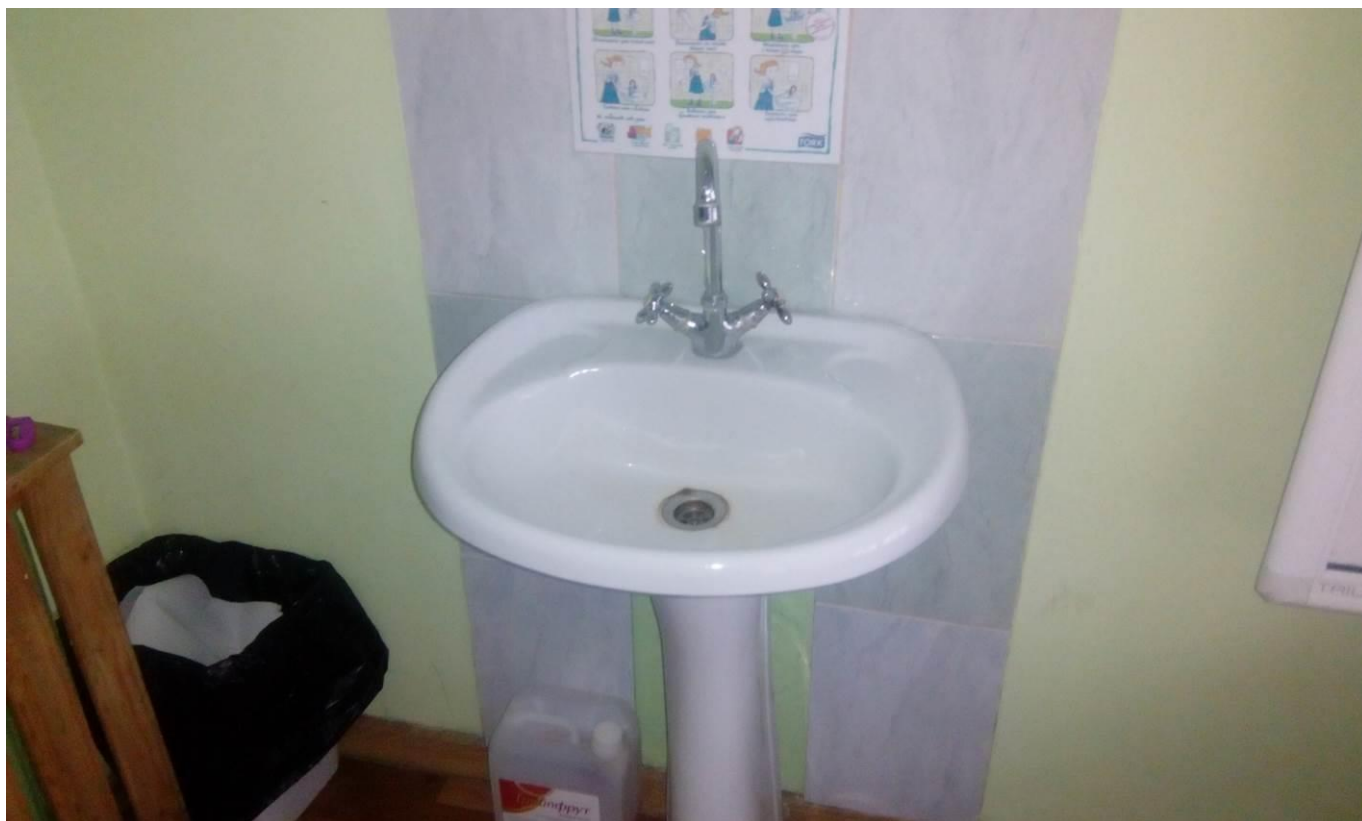


Фото 15. Инженерные системы (водоснабжение и канализация) заменены на металлопластиковые.



Фото 16. Общий вид стропильных конструкций кровли.

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
Технический паспорт здания

КОПИЯ

ГУП «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Край Пермский
 Город (другое поселение) Пермь
 Район Орджоникидзевский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 12 по улице ЛОБВИНСКАЯ (Лит. А,А1)
 (местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	3276					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 9 августа 2010 г.
 (указывается дата обследования объекта учета)



Копия верна
 директор МАОУ "Гимназия № 3"
Новикова Т.В.
 Новикова Т.В.

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
 г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

КОПИЯ

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Назначение школаИспользование по назначению

Серия, тип проекта

Переоборудовано / надстроено в _____ году

Год постройки лит.А – 1963; лит.А1 - 1985

Год последнего капитального ремонта _____ году

Число этажей 2

Кроме того имеются: (подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин и т.д.)

Строительный объем: 3468 куб.м.

Площадь здания 800,2 кв.м

II. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.)

кв.м, 2'	водопровод		отопление								ванны и душ								гор. водо снабжение	газоснаб жение		лифты															
			центральное								от ТЭЦ от пром предпр от кварт котельн											От АГВ и др калориферное печное без колонок и горячей воды с горячим водоснабжением с газовыми колонками с дровяными колонками бассейн сауна								центральное от колонок и др центральное баллоны мусоропровод пассажирские грузо-пассажирские грузовые телефоны напольные эл. плиты электричество							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28										
800,2			800,2														800,2								800,2		800,2										

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

КОПИЯ

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А

школа

Год постройки

1963

Число этажей 2

NN п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундаменты	бетонный ленточный
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич , т=70см
3	Перегородки	кирпич , гипсокартон
4	Перекрытия	чердачные железобетонные многпустотные плиты
		внутриэтажные железобетонные многпустотные плиты
		подвальные
5	Крыша	шифер
6	Полы	дощатые по лагам, окрашено , линолеум
7	Проемы	оконные стеклопакеты
		дверные простые на планках , филенчатые, окрашены, входные металлические
8	Отделка	наружная
		внутренняя штукатурка, побелка, окраска
9	Электро и сантехнические устройства	печи
		калориферное
		АГВ
		другое
		центральное отопление от ТЭЦ на газе
		электричество электроснабжение (проводка скрытая)
		водопровод водоснабжение центральное
		канализация канализация центральная
		горячее водоснабжение горячее водоснабжение центральное
		ванны
		газоснабжение --
		напольные электроплиты --
		телефон телефон
		радио --
		телевидение --
		сигнализация --
		мусоропровод --
		лифт --
		вентиляция приточно-вытяжная
10	Прочие элементы	отмостка бетонные крыльца и площадки, металлические лестн

Физический износ здания в %

36

Копия верна
 директор МАОУ "Гимназия №3"
Новикова Т.В.
 Новикова Т.В.

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
 г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

КОПИЯ

III. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А1

теплый пристрой

Год постройки

1985

Число этажей 2

NN п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундаменты	бетонный ленточный
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич, т=64см
3	Перегородки	кирпич, гипсокартон
4	Перекрытия	чердачные
		железобетонные многослойные плиты
		внутриэтажные
		железобетонные многослойные плиты
		подвальные
5	Крыша	рубероид
6	Полы	дощатые по лагам, окрашено, линолеум
7	Проемы	оконные
		стеклопакеты
	дверные	простые на планках, окрашены, металлические входные
8	отделка	наружная
		штукатурка, побелка, окраска
	внутренняя	
	Электро и сантехнические устройства	печи
		калориферное
		АГВ
		другое
		центральное отопление
		от ТЭЦ на газе
		электричество
		электроосвещение (проводка скрытая)
		водопровод
		водоснабжение центральное
		канализация
		канализация центральная
		горячее водоснабжение
		горячее водоснабжение центральное
		ванны
		газоснабжение
		--
		напольные электроплиты
		--
		телефон
		телефон
		радио
		--
		телевидение
		--
		сигнализация
		--
		мусоропровод
		--
		лифт
		--
		вентиляция
		вентиляция приточно-вытяжная
10	Прочие элементы	отмостка бетонные крыльца и площадки, металлические лестн
Физический износ здания в %		25

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

КОПИЯ

IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком).

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
08.2010г.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Гимназия №3"	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.01.2001г. № 59-1/20-1/2001-405	лит. А (S=770,1 кв. м.), Г1, Г2, ограждение, замощение в ворота

V. Стоимость здания .

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость на 01.01 1969 г. **52812** руб.

VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту .

№	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажний план	1:200	2	
2	Экспликация к позтажному плану	стр.	2	

Примечание. Площадь изменилась в результате сноса и возведения перегородок на 1-2 этаже, а также уточнения размеров.

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
9 августа 2010 г.	Исполнил	Сыстеров Н.Ю.	
<< 25 08 2010 >>	Проверил	Минкевич Е.Г.	

Паспорт выдан << 25 >> августа << 2010 >> г.

Заказчик _____

Руководитель (уполномоченное лицо)

Начальник Орджоникидзевского
отдела ГУП "ЦТИ"

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)



Копия верна
директор МАОУ "Гимназия №3"

Новикова Т.В.

ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)
расположенному в: г.Пермь, р-н Орджоникидзевский
улица: ЛОБВИНСКАЯ, дом: 12

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	школьная		Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Дата инвентаризации	
					Общая площадь	в т.ч.						
						Основная						Подсобная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1		1	класс	50,8	50,8		3,00				09.08.2010
			2	шкаф	0,4		0,4					
			3	коридор	12,9		12,9					
			4	тамбур	2,9		2,9					
A1			5	класс	42,3	42,3		3,10				
			6	кабинет труда	21,8	21,8						
			7	комната спортивного инвентаря	14,9	14,9						
			8	кладовая	4,4		4,4					
			9	архив	3,8	3,8						
			10	туалет	1,7		1,7					
			11	коридор	5,3		5,3					
			12	тамбур	2,6		2,6					
			13	класс	44,4	44,4						
A			14	тамбур	3,0		3,0	3,00				
			15	коридор	13,3		13,3					
			16	класс	51,0	51,0						
			17	шкаф	0,4		0,4					
			18	помещение вахтера	8,5		8,5					
			19	узел управления	5,6		5,6					
			20	туалет	1,6		1,6					
			21	тамбур	2,1		2,1					
			22	электрощитовая	1,3		1,3	2,25				
			23	учительская	8,1	8,1		3,00				
			24	туалет	7,8		7,8					
			25	коридор	5,5		5,5					
			26	подсобное помещение	12,0		12,0					
			27	кабинет труда	10,8	10,8						
			28	холл	15,0		15,0					
			29	раздевалка	24,0		24,0					
			30	коридор	8,1		8,1					
			31	лестничная клетка	9,6		9,6					
Итого по этажу 1					395,9	247,9	148,0					
A	2		1	класс	66,6	66,6		3,00			09.08.2010	
A1			2	класс	42,3	42,3		3,14				
			3	холл	61,5		61,5					
			4	класс	44,7	44,7						
A			5	класс	69,0	69,0		3,00				
			6	сан.узел	10,2		10,2					
			7	подсобное помещение	10,2		10,2					
			8	лестничная клетка	13,2		13,2					
			9	холл	63,7		63,7					
			10	медицинский кабинет	10,2	10,2						
			11	стоматологический кабинет	11,1	11,1						

ООО «ПСК-Групп»

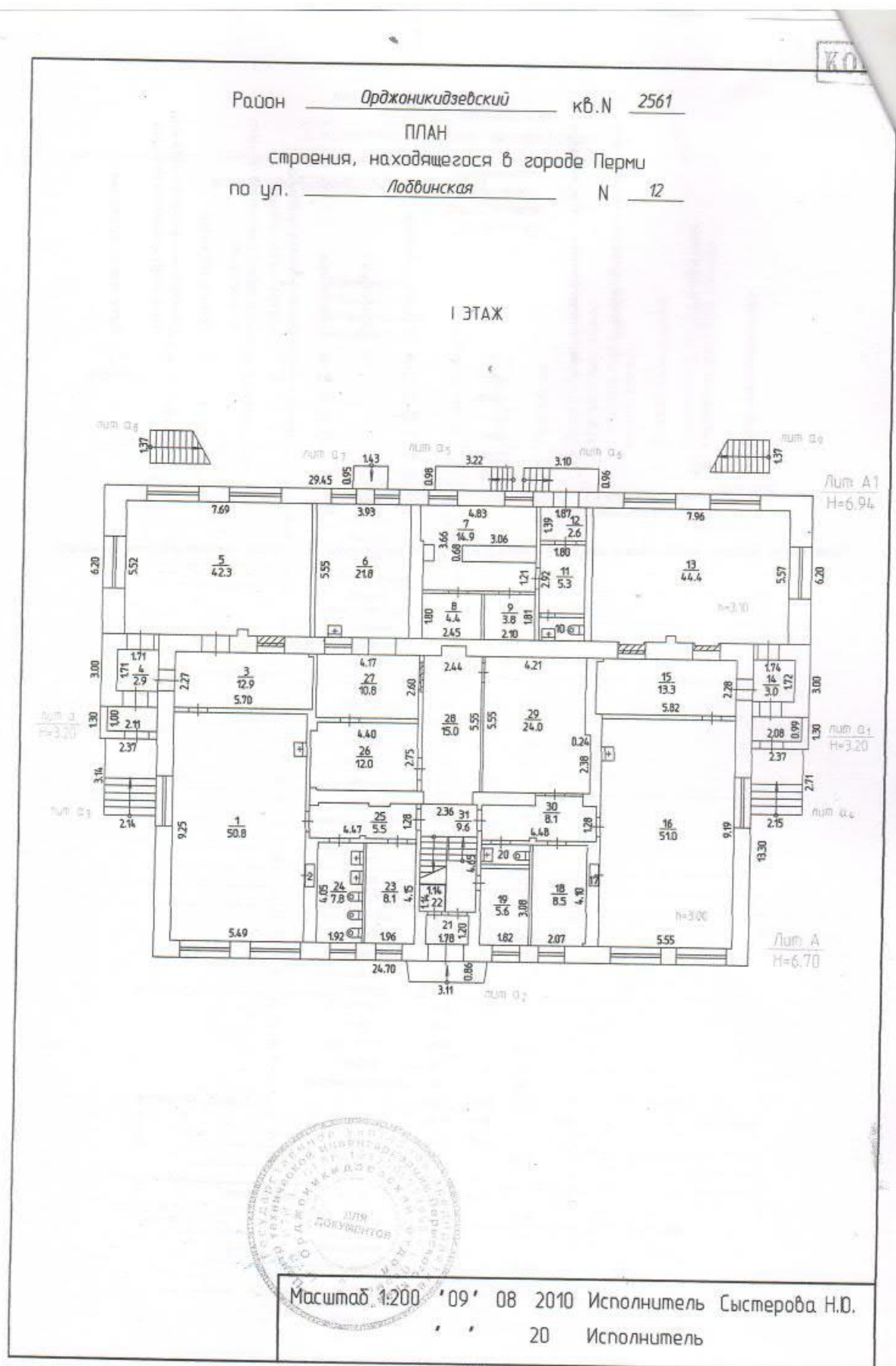
Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12

КОПИЯ

Литер по плану	Этаж	Номер помещения каартыры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	школьная		Высота помещения по внутреннему обмер	Площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Дата инвентаризации	
					Общая площадь	в т.ч.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	2		12	шкаф	0,2		0,2	3,00				09.08.2010
			13	шкаф	0,2		0,2					
			14	шкаф	0,2		0,2					
			15	шкаф	0,2		0,2					
			16	шкаф	0,4		0,4					
			17	шкаф	0,4		0,4					
Итого по этажу 2					404,3	243,9	160,4					
Итого по зданию :					800,2	491,8	308,4					

Примечание. Площадь изменилась в результате сноса и возведения перегородок на 1-2 этаже, а также уточнения размеров.

Копия верна
директор МАОУ "Гимназия №3"
Новикова Т.В.



ООО «ПСК-Групп»

Визуальное обследование строительных конструкций здания МАОУ «Гимназия №3» г. Перми, по адресу:
г. Пермь, ул. Лобвинская, 12